

Processo nº 2022.1.12.93.2 e VOLUMES

Contrato nº 025/2022-IAU

Concorrência nº 001/2022-IAU

## APOSTILA PARA ATUALIZAÇÃO DE PREÇOS

### APOSTILAMENTO nº 002/2023 – Para atualização de preços com previsão contratual

**1) OBJETO:** Construção do Bloco Didático do Instituto de Arquitetura e Urbanismo da USP de São Carlos, no Campus 1.

**2) CONTRATADA:** SPALLA ENGENHARIA LTDA, C.N.P.J. nº 05.633.207/0001-17

**3) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Art. 55, Inc. III e art. 65, § 8º, da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações posteriores e Item 4.2 - Cláusula Quarta–Valor, Atualização dos Preços e Pagamento - do Contrato em epígrafe.

*“4.2 Os preços da parcela da obra porventura remanescente serão reajustados, observando-se a periodicidade de 12 (doze) meses, a contar da data de apresentação da respectiva proposta, com base na variação do INCC – Índice Nacional da Construção Civil no período.”*

**4) ATUALIZAÇÃO DOS PREÇOS:** (conforme Cláusula Quarta – Item 4.2 do Contrato em epígrafe)

Ressalta-se;

- a) Data de Abertura da Concorrência: **17/08/2022**
- b) Data da Proposta – SPALLA ENGENHARIA LTDA: **17/08/2022**
- c) Data de Assinatura do Contrato: **21/09/2022**

**5) BASE PARA ATUALIZAÇÃO:** Agosto/2022 (mês apresentação das propostas)

**6) INCC – ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (no período):** 3,06%  
(Fonte: FGV)

## 7) VALORES:

- a) Valor Total do Contrato (inicial – em conformidade com a proposta apresentada em 17/08/2022): **R\$ 21.224.289,21**
- b) Valor do 1º Aditivo: **R\$ 1.151.135,38** (Base: Planilha Orçamentária Licitação)
- c) Valor do 1º Reajuste: **R\$ 633.329,86** sobre saldo remanescente em **17/08/2023**.
- d) Valor do 3º Aditivo: **R\$1.238.102,91** (Base: Planilha Orçamentária Licitação)
- e) Variação INCC/Acumulado 12 meses: **3,06%** (Fonte: FGV)
- f) VALOR TOTAL A REAJUSTAR (conforme Cláusula Quarta – Item 4.2 do Contrato em epígrafe » 3,06% do Valor Total do 3º Aditivo): **R\$ 37.885,95 (Trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e noventa e cinco centavos)**.

## 8) CÓPIAS: Da presente Apostila são extraídas as seguintes cópias;

- a) uma para anexar junto ao Processo RUSP nº 2022.1.12.93.2 e VOLUMES; e,
- b) uma para a CONTRATADA

## 9) PUBLIQUE-SE

São Carlos, 20 de junho de 2024.

Prof. Dr. João Marcos de Almeida Lopes  
Diretor do IAU

Leonardo Grimm Franzo  
Sócio-Gerente

## Testemunhas:

Françoes José Gila  
Contador  
RG: 24.440.326-0  
CPF: 149.633.548-10

Carlos Eduardo Malachias  
Técnico Contábil Financeiro  
RG: 27.371.909-9-SSP-SP  
CPF: 195.092.048-89



## USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

### Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código 5ZKD-A2F2-A91B-U3JV no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/5ZKD-A2F2-A91B-U3JV>

#### **João Marcos de Almeida Lopes**

Nº USP: 725134

Data: 16/07/2024 15:33

#### **François José Gila**

Nº USP: 5521212

Data: 10/07/2024 17:00

#### **Carlos Eduardo Malachias**

Nº USP: 5086725

Data: 10/07/2024 15:05